



EYE21

PREDAJ NOVOSTAVBY

**MODERNÉHO LOGISTICKÉHO CENTRA
V TEPLIČKE NAD VÁHOM PRI ŽILINE**

Typ: Predaj	•	Úžitková plocha skladového priestoru: 1890 m²
Druh: Logistické centrum	•	Úžitková plocha dvojpodlažnej administratívno - prevádzkovej budovy: 492,42 m²
Stav: Novostavba		
Celková výmera pozemku: 21 700 m²	1.	NP - 249,19 m²
Celková zastavaná plocha: 2 241 m²	2.	NP - 243,23 m²

Ponúkame na predaj novostavbu logistického centra v Tepličke nad Váhom, ktorá ponúka skladový priestor s úžitkovou plochou 1 890 m² a administratívno-prevádzkovú budovu s úžitkovou plochou 492,42 m².

UNIKÁTNA LOKALITA

- na hlavnom ťahu medzi mestom Žilina a výrobným areálom automobilky KIA Motors Slovakia v Tepličke nad Váhom
- vo vzdialenosti len 3 km od Žiliny
- vo vzdialenosti len 40 km od hranice s Českou republikou
- vo vzdialenosti len 52 km od hranice s Poľskom

SKLADOVÁ HALA:

Zvislé nosné konštrukcie – ocelové nosníky

Strecha - plochá strecha s vysokou únosnosťou (trapézový plech), zateplenie - minerálna strešná vata, PVC fólia, odvod dažďovej vody - systém GEBERIT pluvia

Obvodový plášť – sendvičový panel

Podlahy - liata priemyselná pancierová podlaha s nosnosťou 10 t/m²

Výplne otvorov – hliníkové okná aj dvere, 11 ks sekčné brány zn. SPEDOS

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA:

Obvodový múr - Pálená keramická tehla + železobetónové stĺpy

Zateplenie - minerálna vata

Strecha - plochá strecha, zateplenie - minerálna strešná vata, PVC fólia

Výplne otvorov - hliníkové okná + hliníkové presklené zostavy

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Založenie objektov – ŽB pätky a základové pásy

INŽINIERSKE SIETE:

Voda - áno

Kanalizácia - áno

Dažďová kanalizácia - odvod dažďovej vody cez vsakovacie bloky

Plyn - dostupný (STL, VTL)

Telekomunikačné a dátové siete - optická sieť Orange Slovensko

VŠEOBECNÉ:

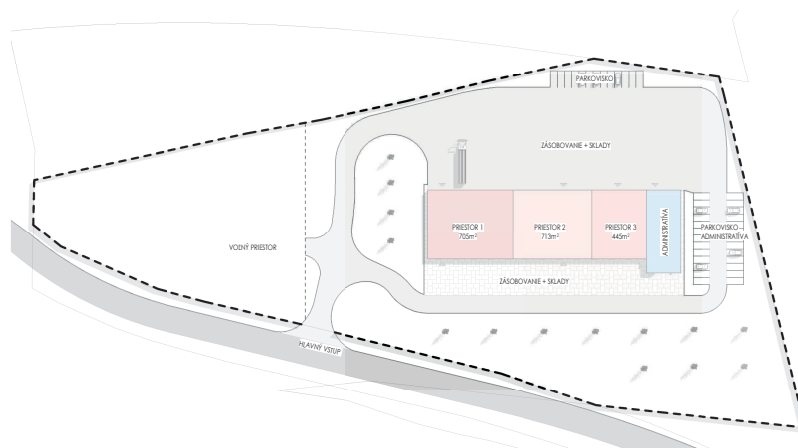
Protipožiarna ochrana – EPS, protipožiarna nádrž s Automatickou tlakovou stanicou (ATS), vhodné na skladovanie rôznych typov materiálov.

Ploché strechy s vysokou nosnosťou vhodné pre inštaláciu fotovoltaických panelov.

Spevnené plochy – komunikácie a parkoviská s nosnosťou pre priemyselné zaťaženie, chodníky – zámková dlažba

99 vonkajších parkovacích miest

CENA: na vyžiadanie u developera





KONTAKT

Eye21 s.r.o.

www.ey21.sk

Mail: info@ey21.sk

Tel: +421 908 564 463